

### Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Tarn



#### Mandat

Montant de l'opération :

3 497 492 € TTC

Equipe de maîtrise d'œuvre :  
Jacques LACOMBE (mandataire),  
Michel DE FLORINIER, RAYNAL-  
RUFFAT, BETEM INGENIERIE,  
ATELIER DES BORDES et  
DELHOM ACOUSTIQUE

► Construction d'un bâtiment de bureaux en R+1 de 1 094 m<sup>2</sup> et du parking

► Structure composée de poteaux poutres métalliques et de voiles en béton armé qui tranche avec l'école des métiers à proximité et son bardage bois

► Projet vitrine des valeurs de l'artisanat et inscrit dans une démarche de développement durable

► Début des Etudes :  
Janvier 2011

► Début des Travaux :  
Pour le parking : Juillet 2011  
Pour le bâtiment : Janvier 2012

► Fin des Travaux :  
Décembre 2012

Le maître d'ouvrage a décidé de de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- Suivre et gérer le concours de maîtrise d'œuvre
- Coordonner les études
- Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par le maître d'ouvrage
- Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études tout au long du chantier et dans les phases de réception
- Gérer les défaillances des entreprises afin de rester dans le budget et le planning défini
- Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage

