

### Association Les Quiétudes



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Mandat</b></p> <p><b>Montant prévisionnel de l'opération :</b><br/>2 347 095 € HT</p> <p><b>Equipe de maîtrise d'œuvre :</b><br/>ALLIAGE ARCHITECTURE<br/>(mandataire) et MIDI ETUDES</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Réhabilitation de bâtiments existants</li> <li>▶ Opération en 4 phases : une tranche ferme consacrée aux études et trois tranches conditionnelles pour les travaux             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Démolition, création d'un nouveau bâtiment et extension de l'existant (TC1)</li> <li>-Réalisation de chambres complémentaires (TC2)</li> <li>-Travaux sur le PASA (Pôle d'Activité et de Soins Adaptés) et réhabilitation de locaux existants (TC3)</li> </ul> </li> <li>▶ Travaux réalisés en site occupé</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Début des Etudes : Janvier 2013</li> <li>▶ Début des Travaux : Juin 2016</li> <li>▶ Fin des Travaux : Avril 2018</li> </ul> |
|---|---|--|

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ▶ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ▶ Coordonner les études
- ▶ Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par le maître d'ouvrage
- ▶ Accompagner le maître d'ouvrage dans sa recherche de subvention et de financement
- ▶ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ▶ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de parfait achèvement
- ▶ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ▶ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage

