

Association Le Refuge Protestant



Mandat

▶ Réaménagement et réhabilitation de la maison de retraite

▶ Début des Etudes :
Juin 2014

Montant prévisionnel
de l'opération :
3 100 000 € HT

▶ Opération en 3 phases :
Phase 1 - Le Carré : réhabilitation et création de 14 chambres, intégration de deux chambres existantes, réaménagement des salles à manger et réaménagement de la cour

▶ Début des Travaux :
Janvier 2016

Equipe de maîtrise d'œuvre :
RAYNAL RUFFAT
ARCHITECTURE (mandataire),
CAPMAS ETUDES, EBM, ETB et
ETB Environnement

Phase 2 - Création d'un pôle d'activité de soins adaptés (PASA)
Phase 3 - Réhabilitation de 7 chambres SSR

▶ Fin des Travaux :
Juin 2018

▶ Travaux réalisés en site occupé

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ▶ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ▶ Coordonner les études (étude de sols, APS, APD, PRO, DCE, permis de construire ...)
- ▶ Accompagner le maître d'ouvrage dans sa recherche de financement et de subventions
- ▶ Consulter et désigner les intervenants du projet (contrôleur technique, coordonnateur SPS ...)
- ▶ Préparer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération (lancement des appels d'offres ou autres, analyse, négociation avec les entreprises et désignation des titulaires)
- ▶ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de parfait achèvement
- ▶ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ▶ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage

