

Mandat Privé

Montant de l'opération :
1 820 000 € HT

Projet réalisé en collaboration
avec BRUNERIE & IRISSOU,
TOP-COO, CAP INGELEC et SIGMA

► Construction d'un bâtiment industriel
(atelier) de 2 550 m² et d'un parking de
36 places

► Société spécialisée dans les profilés en
aluminium

► Début des Etudes :
Février 2015

► Début des travaux :
Juin 2015

► Fin des Travaux :
Janvier 2016

Afin de pouvoir proposer des prestations complètes à ses clients, la société SAPA PROFILES a décidé de construire, sur son site actuel au Garric, un bâtiment de 5 000 m² permettant d'intégrer des moyens de production qui lui manquent aujourd'hui localement.

Ce projet, réalisé en deux phases, comprend :

- la construction d'une unité de fabrication et de profilage (atelier) de 2 550 m² et d'un parking de 36 places (Phase 1),
- la construction d'une unité supplémentaire de 2 400 m² sur ce même site (Phase 2).



En février 2015, la société SAPA PROFILES signe dans un premier temps avec THEMELIA un mandat portant sur les études des phases 1 et 2, qui sera par la suite compléter d'un mandat pour la réalisation de la phase 1 en mai 2015.

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- Réaliser l'étude de faisabilité (mise au point du cahier des charges, réalisation du plan masse et du plan fonctionnel, descriptif sommaire, estimations)
- Coordonner les études (mise au point du programme, APS, APD, PRO, DCE, permis de construire...)
- Accompagner le maître d'ouvrage pour l'établissement et le suivi des dossiers de subventions
- Consulter et désigner les intervenants du projet (maître d'œuvre, bureau d'études, contrôleur technique, coordonnateur SPS, assureur...)
- Préparer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération (lancement des appels d'offres ou autres, analyse, négociation avec les entreprises et désignation des titulaires)
- Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de garantie de parfait achèvement
- Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage