

CITEL



<p>Contrat de Promotion Immobilière</p> <p>Montant de l'opération : 4 056 832 € TTC</p> <p>Projet réalisé en collaboration avec ALLIAGE ARCHITECTURE (mandataire), MATH INGENIERIE, SOAB et BUROTEC</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Construction d'un ensemble immobilier d'une surface de 2 400 m<sup>2</sup> environ composé de trois bâtiments à usage de bureaux, atelier, magasin et logement de gardien</li><li>▶ Projet inscrit dans une démarche de développement durable et de niveau THPE (Très Haute Performance Energétique) : construction ossature bois, isolation extérieure en laine de bois, modulation électronique de l'éclairage artificiel en fonction de l'éclairage naturel ambiant</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Début des Etudes : Juillet 2010</li><li>▶ Début des Travaux : Juin 2011</li><li>▶ Fin des Travaux : Juin 2012</li></ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La société THEMELIA a été choisie par la société CITEL en qualité de promoteur.

Dans ce rôle, nous avons :

- ▶ Défini avec le client ses besoins et la faisabilité de l'opération
- ▶ Recherché les subventions et assuré le suivi et la réception des fonds
- ▶ Avec l'accord du client, retenu l'équipe de maîtrise d'œuvre
- ▶ Coordonné les études
- ▶ Géré la préparation et la signature des marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ▶ Assuré le rôle de maître d'ouvrage tout au long du chantier et dans les phases de réception
- ▶ Géré les défaillances des entreprises afin de rester dans le budget et le planning défini
- ▶ Suivi la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ▶ Livré le bien au coût et à la date fixés par le contrat

