

Contrat de Promotion
Immobilière

Montant de l'opération :
947 025 € TTC

Projet réalisé en collaboration
avec ETB

► Construction d'un bâtiment comprenant
une partie exploitation de 180 m² et une
partie administrative, locaux sociaux et
accueil du public de 480 m²

► Réalisation d'un parc de stationnement de
64 places

► Début des Etudes :
Mars 2011

► Début des Travaux :
Mars 2012

► Fin des Travaux :
Octobre 2012

A la suite de l'acquisition d'un terrain, la SIM (Société Immobilière du Midi) a signé avec THEMELIA en 2011 un contrat de promotion immobilière pour la construction et la livraison clé en main d'une plateforme de distribution de courrier sur la commune de Castelsarrasin.

Ce bâtiment de 660 m² se compose d'une zone de bureaux et d'une zone d'atelier de tri du courrier.

Cette plateforme est actuellement louée à la société POST IMMO, opérateur immobilier du groupe La Poste.

La société THEMELIA a été choisie par la SIM en qualité de promoteur mandataire.

Dans ce rôle, nous avons :

- Défini avec le client ses besoins et la faisabilité de l'opération
- Avec l'accord du client, retenu le maître d'œuvre
- Coordonné les études
- Géré la préparation et la signature des marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- Assuré le rôle de maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception
- Suivi la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- Livré le bien au coût et à la date fixés par le contrat

