

**Contrat de Promotion Immobilière**

**Montant de l'opération :**  
978 582 € TTC

Projet réalisé en collaboration avec  
AJ CONSTRUCTION (mandataire),  
C.A.T.S et G.F.C

► Construction d'un bâtiment en R+1 de  
540 m<sup>2</sup>

► Projet en réponse aux besoins en  
surface de la société EGENIE

► Début des Etudes :  
-----

► Début des Travaux :  
Août 2012

► Fin des Travaux :  
Avril 2013

A la suite de l'acquisition d'une parcelle sur la ZAC Les Cadaux à Saint Sulpice, la société EGENIE a signé avec THEMELIA en 2012 un contrat de promotion immobilière pour la réalisation d'un bâtiment clé en main, de type construction industrielle métallique.

D'une superficie de 540 m<sup>2</sup>, ce bâtiment en R+1 a pour vocation d'accueillir des aménagements de bureaux.

La société THEMELIA a été choisie par la société EGENIE en qualité de promoteur afin de :

- Accompagner le maître d'ouvrage dans sa recherche de subventions
- Gérer la préparation et la signature des marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- Assurer le rôle de maître d'ouvrage tout au long du chantier et dans les phases de réception
- Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- Livrer le bien au coût et à la date fixés par le contrat

