

SCI MALIJE / LAGREZE & LACROUX ENERGIE



**Contrat de Promotion
Immobilière**

**Montant de l'opération :
1 674 000 € TTC**

**Projet réalisé en collaboration
avec BRUNERIE & IRISSOU,
S.E.T.E et BECICE**

► **Construction d'un bâtiment d'activités de
1 028 m² comprenant bureaux et atelier
Création d'un parking de 70 places**

► **SCI MALIJE / LAGREZE ET LACROUX ENERGIE :
installation d'équipements thermiques et de
climatisation, plomberie, électricité**

► **Début des Etudes :
Novembre 2014**

► **Début des Travaux :
Octobre 2016**

► **Fin des Travaux :
Juin 2017**

En novembre 2014, la SCI MALIJE a confié à THEMELIA un mandat d'étude et de réalisation pour la construction d'un bâtiment d'activités sur la ZAC Albipôle à Terssac.

A la fin des études, la société LAGREZE & LACROUX ENERGIE a repris le projet et a décidé de retenir la solution de portage de ce bâtiment par la Société Immobilière du Midi (SIM), qui en sera propriétaire et le louera à bail à LAGREZE & LACROUX ENERGIE.

La SIM a par la suite signé un contrat de promotion immobilière avec THEMELIA pour la réalisation du bâtiment. D'une superficie d'environ 1 000 m², le bâtiment se compose d'une partie bureaux sur deux niveaux (756 m²) et d'une partie atelier/stockage sur un seul et même niveau (383m²).

Le projet comprend également la création d'un parking de 70 places de stationnement pour les usagers du bâtiment.

La société THEMELIA a été choisie par la SIM en qualité de promoteur afin de :

- Gérer la préparation et la signature des marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- Assurer le rôle de maître d'ouvrage tout au long du chantier et dans les phases de réception
- Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- Livrer le bien au coût et à la date fixés par le contrat

