

Centre Communal d'Action Sociale de la Maison de retraite de Réalmont



<p>Prestation de services</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Construction d'un EHPAD de 70 lits (dont 6 temporaires) d'une surface de 4 512 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Début des Etudes : Août 2009
<p>Montant de l'opération : 7 203 209 € TTC</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bâtiment composé : <ul style="list-style-type: none"> - d'une zone centrale comportant une cuisine, une lingerie, une zone animation, une zone de soin et une administration - 5 unités de vie (dont une pour les malades d'Alzheimer) conçues pour fonctionner sur un petit effectif de résidents afin de reproduire un environnement familial 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Début des Travaux : Novembre 2010
<p>Equipe de maîtrise d'œuvre : STUDIO K (mandataire), Jean-Louis LLOP, HBM et INSE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Chauffage des locaux et ESC (eau chaude sanitaire) assurés par une chaudière bois assistée par une chaudière gaz 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Fin des Travaux : Novembre 2012

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ▶ Réaliser l'étude de faisabilité en vue de la réhabilitation et de l'extension de la maison de retraite
- ▶ Suivre et gérer le concours de maîtrise d'œuvre
- ▶ Coordonner les études
- ▶ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ▶ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception
- ▶ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération

