

VINOVALIE



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Montant de l'opération :

15 500 000 € HT (y compris process)

Projet réalisé en collaboration
avec BRUNERIE & IRISSOU ARCHITECTES,
TECHNISPHERE et INGEVIN (process)

▶ Construction d'une usine
d'embouteillage de 12 000 m²

▶ VINOVALIE : coopérative
agricole spécialisée dans la
vinification

▶ Début des Etudes :
Juin 2014

▶ Début des Travaux :
Juillet 2016

▶ Fin des Travaux :
Décembre 2017

Présente sur différents sites (Técou, Rabastens, Brens, Fronton...), la société VINOVALIE a souhaité regrouper en un même lieu ses bureaux et unités d'embouteillages.

Le bâtiment sur 2 étages, d'une superficie de 12 000 m² environ comprend 11 200 m² de process et 800 m² de locaux d'activités (bureaux, salle de réunion, salle de dégustation, zone musée...).

Dans un second temps, un parcours oenotouristique à l'intérieur de l'usine permettra aux visiteurs d'assister à l'ensemble des étapes de fabrication du vin.

Enfin, un projet de caveau de vente sur la parcelle voisine est à l'étude.



En sa qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage, THEMELIA a pour rôle :

- ▶ Assister à la désignation de l'ensemble des intervenants sur le programme (hors architecte et bureau d'études pour le process)
- ▶ Coordonner les études (rencontre avec les concessionnaires, APS, APD, DCE, dépôt du permis de construire...)
- ▶ Accompagner le maître d'ouvrage dans sa recherche de subventions et assurer le montage et le suivi des dossiers
- ▶ Assister à la mise au point des marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération (lancement des appels d'offres ou autres, analyse, négociation avec les entreprises et désignation des titulaires)
- ▶ Assister au suivi de l'opération pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception des ouvrages et de suivi des levées de réserves
- ▶ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération