

**Communauté de Communes Tarn & Dadou**  
**Commune de Graulhet**



inventer un art de ville...  
**GRAULHET**  
www.ville-graulhet.fr



### Mandat

#### Montant de l'opération :

**7 183 624 € TTC dont**

Cinéma : 1 991 078 €

Crèche : 1 166 801 €

Passerelle et VRD : 4 025 745 €

► Construction d'une crèche d'une capacité de 65 places

► Début des Etudes :  
Avril 2010

► Construction d'un cinéma d'une capacité de 280 places réparties en deux salles

► Début des Travaux :  
Mars 2012

#### Equipe de maîtrise d'œuvre :

EPURE (mandataire), ALLIAGE,

MATH INGENIERIE, SOAB, CHERTEMPS,

INDDIGO, DB AIR, QUARTIER LUMIERES,

ARCADI et BUROTEC

► Construction d'une passerelle haubanée de 160 m de long

► Fin des Travaux :  
Septembre 2013

La ville de Graulhet et et la CC Tarn & Dadou ont souhaité réaliser un programme d'aménagement urbain au cœur de la coulée verte, en liaison avec le centre-ville et le quartier de Crins. Ce programme comprend la réalisation d'une passerelle longue de 160m au-dessus de la rivière du Dadou, l'aménagement du site et des berges ainsi que la construction d'une nouvelle crèche et d'un nouveau cinéma.

### **Une nouvelle crèche**

La crèche de la Ribambelle était logée place Henri Mérou à Graulhet dans un local peu adapté aux besoins des enfants et des assistantes maternelles. Depuis la rentrée 2013, les 24 assistantes maternelles de la crèche familiale profitent de leurs nouveaux locaux. La nouvelle Ribambelle comporte un espace de vie de 100 m<sup>2</sup> modulable en plusieurs salles (rencontre, jeux et activités) et des espaces de jeux extérieurs. Les locaux sont partagés avec le RAM Sud de Tarn & Dadou (Relais d'assistantes maternelles) qui occupe les lieux une à deux fois par semaine afin de proposer aux assistantes maternelles agréées et aux enfants dont elles ont la garde des temps d'animation.



### **Un nouveau cinéma**

Ce nouveau cinéma remplace la salle « Les Temps modernes » devenue obsolète. Le projet s'inscrit dans la réhabilitation des friches industrielles et participe à la création d'un véritable pôle culturel en lien avec la médiathèque intercommunale Marguerite Yourcenar, située à proximité immédiate.

Ce cinéma a une fonction sociale et culturelle à part entière dans la vie locale et municipale. C'est aussi l'un des maillons clés de l'offre d'animation culturelle proposée par le territoire Tarn & Dadou.

D'une capacité de 280 fauteuils répartis entre une grande salle de 200 places et une salle de 80 places, le cinéma est équipé de la projection numérique, d'un dispositif pour les malentendants et de l'audio-description pour les personnes présentant une déficience visuelle.



### **Une passerelle et le traitement des berges**

La passerelle, d'une longueur de 160 m, accueille une circulation exclusivement piétonnière qui relie les différents pôles de vie des quartiers de Crins et Mégisserie.

Tout en intégrant les contraintes techniques, topographiques, hydrauliques, l'ouvrage devient un maillon important du périmètre du centre-ville élargi.

La rivière et ses berges acquièrent donc une fonction urbaine par le développement d'usages sportifs et de loisirs.



L'opération relève de deux maîtres d'ouvrages distincts : la ville de Graulhet et la CC Tarn & Dadou.

Ces deux maîtres d'ouvrage ont décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ▶ Disposer d'un intervenant unique agissant au nom et pour le compte de chacun des maîtres d'ouvrage
- ▶ Suivre et gérer le concours de maîtrise d'œuvre, qui devait également intégrer un volet sur la réflexion globale de l'aménagement du quartier
- ▶ Coordonner les études en s'attachant à défendre les intérêts des maîtres d'ouvrage sur ce projet complexe et financièrement contraint
- ▶ Accompagner la collectivité dans sa recherche de financement
- ▶ Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par la collectivité
- ▶ Prendre en charge la consultation des travaux
- ▶ Assurer la représentation des maîtres d'ouvrage tout au long du chantier et dans les phases de réception
- ▶ Apporter aux maîtres d'ouvrage les informations importantes et leur permettre de prendre les bonnes décisions
- ▶ Animer le travail entre les entreprises, le coordonnateur SPS, la maîtrise d'œuvre, l'inspection du travail et la CARSAT pour la gestion des terres polluées dans le total respect de la sécurité des personnes et le coût le plus faible
- ▶ Gérer les défaillances d'entreprises afin de rester dans le budget et le planning défini
- ▶ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage