

Construction d'une salle multi-activités pour la commune de Lescure d'Albigeois

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 2 843 762 € HT

Fin des travaux : 2018

Équipe Maîtrise d'œuvre : R&C Architecture / Gardet / Ecovitalis / CET Infra / ETB

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Construction d'une salle multi-activités d'une superficie de plancher de 2 291 m² ; comprenant :

- ➔ une salle multisports (badminton, basket, volley...), dotée d'une tribune de 300 places
- ➔ un dojo de 336 m²
- ➔ des espaces communs (vestiaires, rangements, bureaux)
- ➔ un espace de réception d'environ 570 m²
- ➔ un hall d'accueil de 80 m²
- ➔ un plateau sportif extérieur
- ➔ Ainsi qu'un stationnement de 71 places avec emplacements bus.

La commune de LESCURE D'ALBIGEOIS nous a confié l'étude et la réalisation, elle nous a bien précisé que l'enjeu prioritaire était le respect de l'enveloppe de 3 000 000 € HT et une livraison au 31 décembre 2018.

Grâce à l'implication de THÉMÉLIA et des prestataires de cette opération, la livraison a eu lieu le 13 décembre 2018 avec un coût d'opération très légèrement inférieur au budget.

MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➔ Être l'Interlocuteur unique du maître d'ouvrage et gestion administrative, financière et comptable de l'ensemble de l'opération
- ➔ Mettre au point du programme
- ➔ Effectuer la consultation et passation des marchés publics (concours de maîtrise d'œuvre, entreprises de travaux, SPS, bureau de contrôle, bureau études de sol, géomètre, assurances...)
- ➔ Rechercher les subventions, effectuer le montage et le dépôt des dossiers et des appels de fonds.
- ➔ Faire le paiement des intervenants et des prestataires et préfinancement d'une partie des dépenses.
- ➔ Suivre et coordonner les études, dépôt du permis ...
- ➔ Suivre les travaux, réception, levée des réserves, suivi année de parfait achèvement ...

