

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 5 387 370 € TTC (tranche ferme et tranche optionnelle)

Fin des travaux : novembre 2018

Équipe Maîtrise d'œuvre : ALLIAGE ARCHITECTES (mandataire), MIDI ETUDES, GAMBA ACOUSTIQUE et ETB

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Étendu sur plus de 100 hectares, le Campus de la Borde Basse à CASTRES réunit l'établissement ISIS du CUFR Champollion, l'IUT de l'Université Paul Sabatier et le lycée de la Borde Basse, soit près de 1 000 étudiants.

En complément, le campus accueille aussi des services aux étudiants comme un restaurant universitaire, une résidence étudiante et de nombreux équipements de sports et de loisirs.

Afin de renforcer cette offre, le Syndicat Mixte a souhaité la réalisation d'une Maison de Campus sur le site de la Borde Basse avec la construction d'un bâtiment de 1 570 m² regroupant un « learning-centre » de 960 m² (travaux phase 1) et un espace polyvalent / conférence d'environ 610 m² (travaux phase 2) répondant aux attentes des étudiants.



MISSIONS DE THÉMÉLIA

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de Thémélia afin de :

- ➔ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ➔ Mettre au point le programme
- ➔ Suivre et gérer le concours de maîtrise d'œuvre
- ➔ Coordonner les études
- ➔ Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par le maître d'ouvrage
- ➔ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ➔ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception
- ➔ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ➔ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage