

Accompagnement aux études et à la Réalisation de la Restructuration de l'Ancienne Caserne Teyssier - Albi pour la société Cité Jardin / Agapei

Type de contrat : Prestation de Service - Assistance à Maitrise d'ouvrage

Montant des travaux : 4 200 000 € HT

Fin des travaux : fin 2026

Équipe Maîtrise d'œuvre : Raynal Architecture / GT Ingénierie / ETB

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

L'Agapei envisage des travaux de restructuration de l'ancienne caserne Teyssier à Albi en vue d'y implanter son foyer d'hébergement et le SAVS (Service d'Accompagnement à la Vie Sociale).

Pour ce faire, elle avait signé un mandat d'études et de réalisation avec la société Thémélia 2016, Ce mandat a été mené jusqu'au stade APS.

Cependant, l'Agapei ne souhaitant pas porter l'investissement de ce projet, elle a fait appel à la SA d'HLM Cité Jardins pour l'investissement.

Sur la base de l'APS présenté en réunion en 2022 et pour un montant de travaux de 4 200 000 € HT, la SA d'HLM Cité Jardins souhaite être accompagnée par Thémélia pour la réalisation de certaines missions.



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➔ Transfert des contrats signés par Thémélia dans le cadre du mandat (AGAPEI) au profit de la SA d'HLM Cité Jardins,
- ➔ Accompagnement au montage du permis de construire, suivi des relations avec l'ABF, suivi de l'instruction du permis de construire,
- ➔ Sur la base du permis de construire, accompagnement au montage du DCE (hors rédaction des pièces administratives),
- ➔ Pilotage, animation de la consultation des entreprises, accompagnement des négociations jusqu'à la signature des marchés,
- ➔ Visite du chantier 1 fois par mois en phase travaux,
- ➔ Accompagnement à la réception des travaux, mise en place et animation de la commission de sécurité,
- ➔ Accompagnement à la levée des réserves de réception.

Pour ce faire, la SA d'HLM Cité Jardins souhaite s'appuyer sur les compétences avérées de Thémélia pour l'assistance dans ce projet.