



Construction de l'École maternelle Les Clauzades pour la commune de Lavaur

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 3 096 000 € TTC

Fin des travaux : février 2021

Équipe Maîtrise d'œuvre : BLV2 Architectes (mandataire), Michel Imbert Architecte, SACET et Bernadberoy Ingénierie

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

La commune de Lavaur, aux vues de l'augmentation des inscriptions scolaires, a souhaité d'améliorer le fonctionnement du groupe scolaire des « Clauzades » en construisant une école maternelle comprenant 6 salles de classe (avec possibilité d'extension ultérieure de 2 classes), des bureaux, des locaux techniques et de rangement, un accueil- pour une surface utile de 940 m² (hors préau) et une capacité de +/- 135 élèves.

Le projet architectural devait permettre également le stationnement de véhicules et un accès fonctionnel sécurisé pour les enfants et leurs accompagnants.



MISSIONS DE THÉMÉLIA

La municipalité a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ➔ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ➔ Suivre et gérer l'appel à candidatures pour la mission de maîtrise d'œuvre
- ➔ Coordonner les études
- ➔ Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par le maître d'ouvrage
- ➔ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ➔ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de parfait achèvement
- ➔ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération

D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage