

Construction d'un Espace Santé Multiservices, pour la commune de Castelnau de Montmiral

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 1 800 000 € TTC

Fin des travaux : 2021

Équipe Maîtrise d'œuvre : Groupement Astruc Architectes / BET IN.S.E

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Pour permettre le maintien de l'offre de soin et de commerce sur le territoire, la commune de Castelnau de Montmiral a souhaité la construction d'un espace santé multiservices sur le terrain de l'ancienne gendarmerie

Cet espace devra regrouper :

- ➡ Regrouper sur un site facile d'accès et disposant d'un parking, les services à la personne suivants : cabinet médical, cabinet d'infirmières, halte garderie et salon de coiffure
- ➡ Créer une offre de services médicaux supplémentaires en créant des espaces adaptés pour des permanences (orthodontiste, kinésithérapeute, podologue en particulier),
- ➡ Offrir un espace adapté aux besoins et fonctionnel aux assistantes maternelles, confortant ainsi la complémentarité de l'offre d'accueil individuelle et collective
- ➡ Installer un distributeur automatique de billets



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Définir les conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront étudiés et exécutés, y compris mise au point du programme
- ➡ Rechercher les subventions, monter et suivre les dossiers de demande de subventions auprès de l'Etat, de la Région, du Département ... et constituer des demandes de paiement aux subventionneurs
- ➡ Si besoin, faire une assistance à la recherche de financements bancaires
- ➡ Préparer, signer et suivre les contrats d'assurance
- ➡ Préparer le choix du maître d'œuvre, signer et gérer ledit contrat
- ➡ Préparer le choix des entreprises de travaux, établir, signer et gérer lesdits contrats
- ➡ D'une façon générale, préparer le choix des différents prestataires, signer et gérer lesdits contrats
- ➡ Approuver les avant-projets et accord sur le projet
- ➡ Verser la rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre et le prix des travaux, et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- ➡ Faire le suivi des chantiers sur les plans techniques, financier et administratif
- ➡ Réceptionner l'ouvrage