



Extension et Rénovation du Foyer de Vie « La Renaudié – Denise Magne » à Albi pour la société Agapei

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 1 311 810 € TTC

Fin des travaux : janvier 2021

Équipe Maîtrise d'œuvre : Raynal Architecture (mandataire), GT Ingénierie et ETB

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Création d'une unité d'hébergement et réhabilitation d'un bâtiment existant

Déroulement des travaux en trois parties :

- ➡ L'unité d'hébergement de 8 chambres et 2 studios comprenant un séjour salle à manger commun
- ➡ La rénovation de l'accueil de jour avec réorganisation des espaces
- ➡ La modification de l'entrée actuelle avec la création d'un bureau d'accueil



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
 - ➡ Coordonner les études (APS, APD, PRO, DCE, permis de construire...)
 - ➡ Consulter et désigner les intervenants du projet (maître d'œuvre, bureau d'études, contrôleur technique, coordonnateur SPS, assureur...)
 - ➡ Préparer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation des travaux (lancement des appels d'offres ou autres, analyse, négociation avec les entreprises et désignation des titulaires)
 - ➡ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de garantie de parfait achèvement
 - ➡ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
 - ➡ Accompagner à la demande d'agréments PLS et APL auprès de la DDT
- D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage