

Construction d'une Gendarmerie pour la commune de Lacaune

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 3 300 000 € HT

Fin des travaux : 2027 (prévisionnel)

Équipe Maîtrise d'œuvre : Astruc Architectes, Technisphère et Pyramide Ingénierie

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

La commune de Lacaune les Bains a souhaité la réalisation de nouveaux locaux pour la Gendarmerie comprenant :

- ➡ 7 logements de fonction (2 de type T5, 4 de type T4 et 1 de type T3)
- ➡ 2 logements d'hébergement pour les gendarmes adjoints volontaires
- ➡ Un bâtiment à usage de bureaux et de locaux techniques pour la brigade
- ➡ Des espaces extérieurs associés (stationnements, cour de services ...)

Cette opération est réalisée en 3 phases afin de permettre la démolition des bâtiments existants et la construction des nouveaux, tout en maintenant l'activité de la gendarmerie durant les travaux



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ➡ Suivre et gérer l'appel public à la concurrence pour la mission de maîtrise d'œuvre
- ➡ Coordonner les études
- ➡ Accompagner le maître d'ouvrage dans sa recherche de subventions et assurer le montage et le suivi des dossiers
- ➡ Préfinancer les dépenses dans l'attente de la mobilisation des fonds par le maître d'ouvrage
- ➡ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ➡ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception
- ➡ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ➡ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage