



Construction d'une Maison des Associations, Cantine et Bibliothèque pour la commune de Castelnau de Lévis

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 1 500 000 € HT

Fin des travaux : septembre 2023

Équipe Maîtrise d'œuvre : Cabinet d'architectes Cabrol et Beauvois

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

La collectivité a souhaité la réhabilitation avec déconstruction et reconstruction de plusieurs bâtiments regroupant la cantine, la maison des associations et la bibliothèque étant devenu vétuste ou mal adaptés, ainsi qu'un accès PMR.

MISSIONS DE THÉMELIA

- ➡ Définir les conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront étudiés et exécutés
- ➡ Préparer le choix des différents prestataires à la réalisation de l'ouvrage (SPS, contrôle technique, assureur ...)
- ➡ Établir et signer les contrats après approbation des choix par le maître d'ouvrage et gérer les contrats
- ➡ Préparer le choix du maître d'œuvre, établir, signer et gérer le contrat de maîtrise d'œuvre
- ➡ Approuver les avant-projets et accord sur les projets
- ➡ Préparer le choix des entreprises de travaux, établir et signer lesdits contrats
- ➡ Verser la rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre, payer les travaux et d'une façon générale toutes les sommes dues à des tiers
- ➡ Suivre le chantier sur le plan technique, financier et administratif
- ➡ Réceptionner les ouvrages et suivre l'année de parfait achèvement
- ➡ Monter et suivre les dossiers de demandes de subventions
- ➡ Préfinancer 50 % de l'opération
- ➡ D'une façon générale, accomplir tous les actes de maîtrise d'ouvrage nécessaire à la réalisation de l'opération et afférents à ces attributions en prestation de services ou en mandat

