

Rénovation – Restructuration – Agrandissement

Résidence Bellevue à Briatexte

pour l'Association Âges Sans Frontières

Type de contrat : Mandat d'études et de réalisation

Montant de l'opération : 2 700 000 € HT

Fin des travaux : 2027

Équipe Maîtrise d'œuvre : Groupement Astruc Architectes / INSE

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

L'association a souhaité procéder aux études portant sur la mise en œuvre de géothermie pour la production de chaleur, la rénovation, la restructuration et l'agrandissement de l'EHPAD Bellevue à Briatexte ; puis une mission de réalisation de ces travaux.



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Désignation de l'ensemble des intervenants sur le programme
- ➡ Mise au point du PRO – DCE
- ➡ Lancement des appels d'offres ou autres formes de passation de contrats, négociations avec les entreprises, proposition au maître d'ouvrage du choix des entreprises
- ➡ Suivi financier de l'opération durant les études (bilan aux différentes phases de l'opération) et suivi comptable de l'opération pendant la durée des études
- ➡ Mise en place du planning de l'opération et son suivi pendant la durée des études
- ➡ Mise au point des marchés, suivi administratif du permis de construire, suivi des marchés des entreprises et de tous les intervenants
- ➡ Suivi financier de l'opération durant les travaux et suivi comptable de l'opération pendant les travaux
- ➡ Suivi administratif de l'opération
- ➡ Suivi des encaissements des subventions
- ➡ Règlement des intervenants
- ➡ Réception de l'ouvrage, suivi des réserves durant l'année de parfait achèvement
- ➡ Assurer une mission de coordination de l'ensemble des études ponctuelles confiées à des tiers, et d'information permanente de l'Association sur l'état d'avancement des études,
- ➡ Assurer une mission de coordination de l'ensemble des intervenants durant la réalisation de l'ouvrage et d'information permanente de l'Association sur l'état d'avancement de la réalisation.