



Rénovation, restructuration et agrandissement EHPAD – Labruguière pour l'Association L'Oustal d'en Thibaud

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : : 6 346 000 € HT

Fin des travaux : 2027 (prévisionnel)

Équipe Maîtrise d'œuvre : Brunerie (mandataire), EcoVitalis

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Le site de l'EHPAD est implanté sur un terrain situé au 7 de l'avenue Dunoyer de Ségonzac à LABRUGUIÈRE.

Le présent permis de construire a pour objet l'extension de la maison de retraite (bâtiment PASA) en liaison avec l'EHPAD (bâtiment B).

- ➡ Création d'une extension avec PASA,
- ➡ Accueil de jour pour 6 personnes,
- ➡ Salle de psychomotricité.
- ➡ À l'étage 12 chambres et un salon avec terrasse.
- ➡ Jardins et espaces verts extérieurs
- ➡ Géothermie sur l'ensemble des bâtiments
- ➡ Photovoltaïque sur le bâtiment d'extension



MISSIONS DE THÉMÉLIA

Le maître d'ouvrage a décidé de s'adjoindre les compétences de THEMELIA afin de :

- ➡ Disposer d'un intervenant agissant à son nom et pour son compte
- ➡ Suivre et gérer la consultation de maîtrise d'œuvre
- ➡ Coordonner les études
- ➡ Gérer les marchés et contrats nécessaires à la réalisation de l'opération
- ➡ Assurer la représentation du maître d'ouvrage pendant les études, tout au long du chantier et dans les phases de réception et de garantie de parfait achèvement
- ➡ Suivre la gestion administrative, financière et comptable de l'opération
- ➡ D'une façon générale, assurer le rôle classique d'un mandataire de maître d'ouvrage