

Restructuration de chambres et Création de bureaux à l'EHPAD « Le Domaine » pour le SIVOM du Canton de Monesties

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 2 885 952 € HT

Fin des travaux : Fin 2026

Équipe Maîtrise d'œuvre : Groupement A.A.T.C / CEERCE / Manzano / BET-S

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

Le SIVOM de Monesties est propriétaire de l'EHPAD « Le Domaine ».

Il envisage la restructuration des chambres en R+1 et R+2, ainsi que la création de bureaux dans le bâtiment dit « La Bergerie », site soumis de l'avis de l'ABF. Ce programme sera complété par la réalisation d'un parking.

Un programme a été arrêté ainsi que l'enveloppe financière prévisionnelle.



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Définir les conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté
- ➡ Préparer le choix des différents prestataires nécessaires à la réalisation de l'ouvrage (SPS, contrôle technique, assureur ...), établir, signer et gérer les contrats
- ➡ Préparer le choix du maître d'œuvre, établir, signer et gérer le contrat de maîtrise d'œuvre
- ➡ Approuver les avant-projets et accord sur le projet
- ➡ Préparer le choix des entreprises de travaux et établir, signer et gérer lesdits contrats
- ➡ Verser la rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre et du prix des travaux et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- ➡ Suivre le chantier sur les plans technique, financier et administratif
- ➡ Réceptionner l'ouvrage
- ➡ Préfinancer l'opération à hauteur de 278 000 €

Ainsi que l'accomplissement de tous les actes afférents à ces attributions