

Rénovation, Restructuration et Agrandissement EHPAD Notre Dame de Touscayrats à Verdalle pour l'Association Âges Sans Frontières

Type de contrat : Mandat d'études et de réalisation

Montant de l'opération : 3 172 000 € HT

Fin des travaux : 2026

Équipe Maîtrise d'œuvre : : Groupement Astruc Architectes / INSE

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

L'association a souhaité la réalisation des études et des travaux de rénovation, restructuration et agrandissement, et portant sur les travaux suivants :

- ➡ Réhabilitation de la zone « Administration » au rez-de-chaussée
- ➡ Création d'une zone d'accueil et d'un lieu de vie au rez-de-chaussée
- ➡ Création d'une extension en R+1 en vue du transfert de certaines chambres et création de locaux sociaux
- ➡ Travaux extérieurs divers (espaces verts, voiries, parking, terrasses ...)
- ➡ Travaux divers (ascenseurs, transformateur, brises soleil, assainissement, menuiseries à remplacer ...)



MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➡ Désignation de l'ensemble des intervenants sur le programme
- ➡ Mise au point du PRO – DCE
- ➡ Lancement des appels d'offres ou autres formes de passation de contrats, négociations avec les entreprises, proposition au maître d'ouvrage du choix des entreprises
- ➡ Suivi financier de l'opération durant les études (bilan aux différentes phases de l'opération) et suivi comptable de l'opération pendant la durée des études
- ➡ Mise en place du planning de l'opération et son suivi pendant la durée des études
- ➡ Mise au point des marchés, suivi administratif du permis de construire, suivi des marchés des entreprises et de tous les intervenants
- ➡ Suivi financier de l'opération durant les travaux et suivi comptable de l'opération pendant les travaux
- ➡ Suivi administratif de l'opération
- ➡ Suivi des encaissements des subventions
- ➡ Règlement des intervenants
- ➡ Réception de l'ouvrage, suivi des réserves durant l'année de parfait achèvement
- ➡ Assurer une mission de coordination de l'ensemble des études ponctuelles confiées à des tiers, et d'information permanente de l'Association sur l'état d'avancement des études,
- ➡ Assurer une mission de coordination de l'ensemble des intervenants durant la réalisation de l'ouvrage et d'information permanente de l'Association sur l'état d'avancement de la réalisation.