Études et Réalisation pour la construction d'un nouvel atelier et d'espaces de travail pour la Cité de l'Espace

SEMECCEL

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 842 332 € HT

Fin des travaux : Prévisionnellement mi 2028

Équipe Maîtrise d'œuvre : #3 Architecture | Eva Dang | Cyrius Ingénierie | Emacoustic

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

La SEMECCEL souhaite créer un nouveau bâtiment comprenant :

- Un « espace de travail » intégrant des bureaux, des salles de réunion, des espaces de repos / convivialité et des sanitaires pour le personnel,
- Un atelier pour les services techniques ainsi qu'un espace de stockage dédié à l'outillage, aux matériaux et consommables, aux pièces de rechange.

Elle a souhaité mettre en place une délégation de maîtrise d'ouvrage avec la signature d'un contrat de mandat d'études et de réalisation pour ce projet.



Zone existante ciblée pour implantation du nouveau bâtiment

MISSIONS DE THÉMÉLIA

- Définition de l'organisation générale de l'opération : administratives, techniques et juridiques et proposition au Maître d'Ouvrage
- Préparation du choix, signature et gestion des marchés d'études ou de prestations intellectuelles (y compris les missions de contrôleur technique, de coordination Sécurité, Protection de la Santé – SPS, de coordination Système de Sécurité Incendie – SSI et sécurité, d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination - OPC) et d'assistance au Maître d'Ouvrage - Suivi de leurs exécutions - Versement des rémunérations correspondantes
- Préparation du choix du maître d'œuvre via procédure de Concours
- Signature et gestion du marché de maîtrise d'œuvre - Suivi de son exécution - Versement de la rémunération
- Signature et gestion des marchés de travaux et fournitures - Suivi de l'exécution - Versement des rémunérations correspondantes - Réception des travaux et aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- Préparation du choix des entreprises de travaux et d'aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- Gestion financière et comptable de l'opération
- Gestion administrative des chantiers et aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- Actions en justice
- Assistance pendant la phase de GPA

THEMELIA