

Type de contrat : Mandat

Montant de l'opération : 842 332 000 € HT

Fin des travaux : Prévisionnellement mi 2028

Équipe Maîtrise d'œuvre : #3 Architecture | Eva Dang | Cyrius Ingénierie | Emacoustic

BESOIN DU DONNEUR D'ORDRE

La SEMECCCEL souhaite créer un nouveau bâtiment comprenant :

- ➔ Un « espace de travail » intégrant des bureaux, des salles de réunion, des espaces de repos / convivialité et des sanitaires pour le personnel,
- ➔ Un atelier pour les services techniques ainsi qu'un espace de stockage dédié à l'outillage, aux matériaux et consommables, aux pièces de rechange.

Elle a souhaité mettre en place une délégation de maîtrise d'ouvrage avec la signature d'un contrat de mandat d'études et de réalisation pour ce projet.



Crédit photo : Cité de l'Espace

MISSIONS DE THÉMÉLIA

- ➔ Définition de l'organisation générale de l'opération : administratives, techniques et juridiques et proposition au Maître d'Ouvrage
- ➔ Préparation du choix, signature et gestion des marchés d'études ou de prestations intellectuelles (y compris les missions de contrôleur technique, de coordination Sécurité, Protection de la Santé – SPS, de coordination Système de Sécurité Incendie – SSI et sécurité, d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination - OPC) et d'assistance au Maître d'Ouvrage - Suivi de leurs exécutions - Versement des rémunérations correspondantes
- ➔ Préparation du choix du maître d'œuvre via procédure de Concours
- ➔ Signature et gestion du marché de maîtrise d'œuvre - Suivi de son exécution - Versement de la rémunération
- ➔ Signature et gestion des marchés de travaux et fournitures - Suivi de l'exécution - Versement des rémunérations correspondantes - Réception des travaux et aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- ➔ Préparation du choix des entreprises de travaux et d'aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- ➔ Gestion financière et comptable de l'opération
- ➔ Gestion administrative des chantiers et aménagements divers (espaces de travail, atelier)
- ➔ Actions en justice
- ➔ Assistance pendant la phase de GPA



Zone existante ciblée pour implantation du nouveau bâtiment